

30.06.2025. a

## OSANIKU HÄÄLETAMISE ETTEPANEKUD

esitatud 30.06.2025 CitySecurity OÜ osanike koosolekul

CitySecurity OÜ osanik Nikolai Aron esitab käesolevaga oma esindaja vahendusel (volikiri on esitatud koosolekul) kirjalikult 30.06.2025 CitySecurity OÜ osanike koosolekule omapoolsed hääletamise ettepanekud iga koosoleku päevakorra punkti kohta.

**Palume hääletamisele panna järgmised hääletamise ettepanekud:**

### 1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Hääletamise ettepanek: valida koosoleku juhatajaks Annika Vait ja protokollijaks Artur Sanglepp

### 2. 2024. majandusaasta aruande kinnitamine

Hääletamise ettepanek: jätta 2024. majandusaasta aruanne kinnitamata põhjusel, et selle tegevusaruanne ei vasta kehtivates õigusaktides sätestatud nõuetele. Kohustada käesolevaga ühingu juhatus tegema 2024. majandusaasta aruandes alljärgnevad parandused:

- (i) kustutada tegevusaruande „Tegevustulemuste“ peatükis sisalduv lause: „Müügitulu kasvu mõjutas osanike otsus tagada stabiilsus ehk käibekasvu 2024. aastal ei oodatud“ ning
- (ii) kustutada tegevusaruande „Tegevustulemuste“ peatüki viimases lõigus sisalduv tekst: „Märkimist väärib 2024. aastal osanike poolne ettevõtte tegevust kahjustav ärikius, mis sisaldas endas teabenõudeid, lepingute lõpetamisi ning ettevõttest halvasti rääkimist. Osanike poolne ärikius halvas ettevõtte tegevust ja tõi kaasa täiendavaid kulusid, mis vähendasid ettevõtte kasumlikkust. Hooldusteenuse püsilepingute müügitulu kasvas, kuid vähenes osanike osalusega ettevõtte poolt lõpetatud lepingute võrra.“ Parandatud aruanne saata e-kirja teel kõigile osanikele hiljemalt 7.07.2025.

### 3. Kasumi jaotamise otsustamine

Hääletamise ettepanekud: kasumi jaotamist käesoleval koosolekul mitte otsustada põhjusel, et puudub kinnitatud majandusaasta aruanne. Otsustada kasumi jaotamine järgmisel osanike koosolekul.

### 4. Ärikiusu mõju äriühingu juhtimisele ja majandustegevusele

Hääletamise ettepanek: käesolevaga kutsuda ühingu juhatuse liiget ja osanikku Tarmo Kuuske lõpetama osanike Nikolai Aron ja Heikki Lind suhtes ärikiusu rakendamine, kuritarvitades selleks oma juhatuse liikme positsiooni. Palume lõpetada ebaseaduslik tegevus, mh endale alusetute väljamaksete tegemine ühingu arvelt, teadvalt ebaõige väärteteate esitamisega ähvardamine ning osanike suhtes ebaõigete andmete avaldamine (sh majandusaasta aruandes), osanike teabesaamise õiguse rikkumised ning koosolekutel osanike õiguste teostamise takistamised (sh korraldamisega seotud rikkumised). Juhtida käesolevaga Tarmo Kuusk tähelepanu, et tema käitumine kahjustab lisaks nimetatud osanikele ka ühingut ennast, mh tekitab

# RASK.

ühingule nii alusetute väljamaksete tegemisega kui ühingu jaoks perspektiivitute kohtumenetluste pidamisega põhjendamatult kahju.

## 5. Hea usu põhimõtete rakendamine osanike vahelises suhtluses ja suhetes

Hääletamise ettepanek: juhtida käesolevaga veelkord juhatuse liikme ja osaniku Tarmo Kuusk tähelepanu, et ta ei kasutaks oma juhatuse liikme rolli teiste osanike suhtes ärikiusu teostamiseks ning käituks edaspidi seaduslikult ja hea usu põhimõtet järgides.

## 6. CitySecurity OÜ juhatuse liikme Tarmo Kuusk vastu nõude esitamise ja õigusvaidluse pidamise otsustamine

Hääletamise ettepanek: kohustada käesolevaga CitySecurity OÜ juhatuse liiget Tarmo Kuuske tagastama alates 1.01.2024 ühingult alusetult saadud tasud ja soodustused koos seadusjärgse viivisega ja hüvitama CitySecurity OÜ-le tekitatud kahju. Alusetult saadud tasudeks ja soodustusteks on väljamaksed, mis ületavad 1 530 eurot (neto) kuus. Juhul kui Tarmo Kuusk ei täida nimetatud nõuet hiljemalt 14.07.2025 ega sõlmi CitySecurity OÜ-ga selleks ajaks teistsugust kokkulepet, pöörduda nõude sissenõudmiseks kohtusse. Nimetatud kokkuleppe võib sõlmida (ja loetakse kehtivaks) ainult juhul kui osanikud annavad sellele 100% poolthältega nõusoleku.

## 7. CitySecurity OÜ juhatuse liikme Tarmo Kuusk vastu nõude esitamiseks, läbirääkimiste pidamiseks ja menetlustes (sh kohtumenetlustes) ühingu esindaja määramise otsustamine

Hääletamise ettepanek: määrata käesolevaga eelmises punktis nimetatud nõude esitamiseks, läbirääkimiste ja õigusvaidluse pidamiseks CitySecurity OÜ esindajaks ühingu osanik Nikolai Aron, kes võib nõude sissenõudmisel kasutada tema poolt valitud õigusnõustajate (sh advokaadibüroo RASK) teenuseid. Käesoleva otsusega antud ühingu esindamise (ja edasivolitamise) õigus kehtib mh nii kohtueelselt, kohtumenetlustes, kriminaalmenetlustes kui ka täitemenetlustes.

## 8. CitySecurity OÜ juhatuse liikmele Tarmo Kuusk edaspidi ühingu poolt maksmisele kuuluva juhatuse liikme tasu ja võimaldavate hüvede otsustamine

Hääletamise ettepanek: ühingul maksta alates 01.06.2025 ühingu juhatuse liikmele Tarmo Kuusele juhatuse liikme tasu alljärgnevatel tingimustel:

- (i) igakuise tasu suurus on 2 018 eurot (bruto). Nimetatud tasu sisaldab kõiki kehtivatest õigusaktidest tulenevad makse ja makseid (sh üksikisiku tulumaksu), samuti tasu juhatuse liikme volituste kehtivuse ajal kehtiva ärisaladuse hoidmise kohustuse ja konkurentsikeelu täitmise eest. Aja eest, mil juhatuse liige ei täida oma kohustusi (sealhulgas, kuid mitte ainult, ajutise töövõimetuse, puhkuse jms), tasu ei maksta.
- (ii) lisaks igakuisele tasule võib ühing maksta juhatuse liikmele tulemustasu, arvestades ühingu möödunud majandusaasta finantstulemusi (sh puhaskasumit vastaval aastal ning võrdluses eelmise aastaga), rahavoogude seisu ja juhatuse liikme panust. Tulemustasu maksimaalne võimalik suurus on kuni 20% ühingu möödunud majandusaasta puhaskasumist, kusjuures tulemustasu määramine ja maksmine on lubatud ainult juhul, kui selleks on olemas ühingu osanike kirjalik otsus, mille poolt on hääletanud kõik hääletamise õigust omavad osanikud (nõutav 100% osanike poolthälged). Vastav otsus, kas, millises summas ja mis tähtjaks tulemustasu makstakse, otsustatakse osanike poolt pärast ühingu majandusaasta aruande kinnitamist, kuulates eelnevalt ära juhatuse liikme

# RASK.

ettekande. Esmakordselt otsustakse lisatasu maksmine (sh kas, millises summas ja mis tähtjaks tasumine) pärast ühingu 2025. majandusaasta aruande kinnitamist osanike poolt.

- (iii) osanike kirjaliku otsusega, mille poolt hääletavad kõik hääletamise õigust omavad osanikud (nõutav 100% osanike poolthääled), võib otsustada juhatuse liikmele eelmises punktis nimetatud tulemustasu maksmise otsustamist nn aastase perioodi asemel kord kvartalis või poolaasta kaupa. Sellisel juhul teevad osanikud oma otsuse juhatuse poolt kinnitatud ühingu kvartali- või poolaasta kasumiaruande, bilansi ning rahavoogude aruande alusel (arvestades, et igakordselt on vajalik osanike kirjalik otsus, mille poolt on hääletanud kõik hääletamise õigust omavad osanikud).
- (iv) Muid hüvesid ega soodustusi juhatuse liikmele ei võimaldata.

## 9. CitySecurity OÜ poolt osanike koosolekute korraldamisega kaasnevate kulude kandmine

Hääletamise ettepanek: kõik CitySecurity OÜ osanike koosolekute korraldamisega ja osanike otsuste vastuvõtmisega seotud kulud kannab CitySecurity OÜ (sh notarite kaasamisega seotud kulud, õigusabikulud jms).

## 10. Korralduslikud küsimusena uue koosoleku korraldamise otsustamine

Hääletamise ettepanek:

- (i) Kohustada käesolevaga CitySecurity OÜ juhatust korraldama uue osanike koosoleku järgmise päevakorraga:
  - i. koosoleku juhataja ja protokollija valimine;
  - ii. 2024. majandusaasta aruande kinnitamine;
  - iii. kasumi jaotamise otsustamine.
- (ii) Juhul kui koosolekul peaks jääma hääletamata ükskõik milline käesolevas dokumendis kajastatud hääletamise ettepanek, tuleb päevakorda ka vastavad teemad lisada.
- (iii) Juhatusel tuleb lisada nimetatud koosoleku kokkukutsumise teatele 2024. majandusaasta aruanne (vastavalt eelmises punktis kajastatule).
- (iv) Eeltoodu on lisaks osanike otsusele käsitletav ka osanike nõudena juhatusele osanike koosoleku kokkukutsumiseks.

  
Vandeadvokaat Annika Vait

Nikolai Aroni lepinguline esindaja